



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU

**Rapor No:**

2022/138

**Rapor Tarihi:**

11.10.2022

**KONU:** İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Eylül ayı 13.09.2022 tarihli toplantısında 43. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İlimiz İkizce ilçesi Merkez Mahalleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 09.09.2022 tarihli ve 182848 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, İkizce ilçesinde Ağcaalan, Aşağı Karlıtepe, Başönü, Düzpelit, Fatih, Gaziler, Kocaman, Kurtköy, Kurtluca, Merkez, Yukarı Karlıtepe ve Yunuskırıği Mahallelerini kapsayan U.İ.P-52505015 plan işlem numaralı, İkizce Belediye Meclisinin 31.08.2022 tarih ve 2022/1-26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu komisyonumuzca incelenmiştir.

- Hazırlanan imar planının İlimiz, İkizce İlçesi, Ağcaalan, Aşağı Karlıtepe, Başönü, Düzpelit, Fatih, Gaziler, Kocaman, Kurtköy, Kurtluca, Merkez, Yukarı Karlıtepe ve Yunuskırıği Mahalleleri sınırları içerisinde kaldığı,
- Planlama sınırları içerisinde plana dahil edilen gelişme alanlarındaki ada makroformlarının ve önerilen ulaşım ağının arazinin topoğrafik durumuna uyularak düzenlendiği;
- Plan için önerilen projeksiyon nüfusuna göre gelişme konut alanlarındaki yapılaşma parametrelerinin dengeli bir şekilde oluşturulduğu tespit edilmiştir.
- 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğuna,
- 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ana kararlarına ulaşım bütünlüğü olarak özen gösterildiği, **ancak uygulama imar planında bazı yapı adalarında yer alan fonksiyonların nazım imar planına uymadığına;**

Komisyonumuzca karar verilmiş olup, İkizce İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına uygun olacak şekilde ve ekli krokiye uygun olarak **değiştirilerek kabulü uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye